

2021年03月12日
株式会社オウチーノ

【2020年 オウチーノ・「中古マンション購入検討者」の人気駅ランキング調査】
郊外のターミナル駅が人気！？首都圏の人気トップ3は
「北千住駅」「横浜駅」「新浦安駅」

くふうカンパニーグループにおいて、住宅・不動産専門サイト「オウチーノ(<https://o-uccino.com/>)」を運営する株式会社オウチーノは、新型コロナによる「中古マンション購入検討者※」の住みたい街に対する考え方への影響を調べることを目的に、「オウチーノ」サイトにおいて、首都圏の「中古マンション」ページのアクセス頻度を、2020年のコロナ禍期間(2020年4月-12月)ならびに前年同期間(2019年4月-12月)と比較し、アクセス頻度が増加した順に人気駅としてランキング化しました。



<調査概要>

調査方法:「オウチーノ」サイトにおける、中古マンションページのアクセス頻度が増加した駅を人気駅としてランキング

調査期間: 2019年4月-12月、及び2020年4月-12月

調査エリア: 首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)

※中古マンションページにアクセスした方を、「中古マンション購入検討者」としてカウントしています。

■ **2020年コロナ禍、「中古マンション購入検討者」の人気駅ランキングトップ3は**

「北千住駅」「横浜駅」「新浦安駅」

新型コロナの影響により緊急事態宣言が発令された2020年4月以降、同年12月までの期間における首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)の「中古マンション購入検討者」の人気駅ランキングでは、第1位が「北千住駅(東京都)」、第2位が「横浜駅(神奈川県)」、第3位が「新浦安駅(千葉県)」でした。

「中古マンション購入検討者」の人気駅ランキング／首都圏
 <1位-10位>

順位	駅名
1位	北千住駅（東京都）
2位	横浜駅（神奈川県）
3位	新浦安駅（千葉県）
4位	流山おおたかの森駅（千葉県）
5位	辻堂駅（神奈川県）
6位	大宮駅（埼玉県）
7位	海浜幕張駅（千葉県）
8位	橋本駅（神奈川県）
9位	さいたま新都心駅（埼玉県）
10位	大船駅（神奈川県）

（調査概要：オウチーノ調べ、比較期間2019年4月-12月／2020年4月-12月）

「中古マンション購入検討者」の人気駅ランキング／首都圏
 <11位-20位>

順位	駅名
11位	清澄白河駅（東京都）
12位	仙川駅（東京都）
13位	大井町駅（東京都）
14位	武蔵浦和駅（埼玉県）
15位	津田沼駅（千葉県）
16位	西船橋駅（千葉県）
17位	中央林間駅（神奈川県）
18位	京王多摩センター駅（東京都）
19位	片瀬江ノ島駅（神奈川県）
20位	新百合ヶ丘駅（神奈川県）

（調査概要：オウチーノ調べ、比較期間2019年4月-12月／2020年4月-12月）

第1位の「北千住駅」は、足立区最大のターミナル駅として、JR常磐線、東京メトロ千代田線、東京メトロ日比谷線、東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）、つくばエクスプレスが乗り入れています。2004年の西口開発に始

まり、2012年の東京電機大学キャンパス開校や2013年の東口駅前交通広場の完成など、着実に進化・変化を遂げており、北千住駅東口周辺では、今もなお再開発が続き今後も更に発展する可能性があります。

第2位の「横浜駅」は、JR、東急電鉄、横浜高速鉄道、京浜急行電鉄、相模鉄道、横浜市営地下鉄の6社が乗り入れる巨大ターミナル駅です。首都高速道路の出入り口が東と西にあり、近隣へのバス便も豊富です。駅直結型のショッピングセンターがある他、老舗デパートやモールが立ち並び、手に入らないものを探すほうが難しいと感じるほど、買い物を快適に楽しむことができます。

第3位の「新浦安駅」は、京葉線快速で東京駅まで最短16分でアクセスできるなど交通の便がよく、東京湾に面した南国リゾート風の街並みが特徴です。駅から徒歩圏内に大学がある他、高級ホテルも林立し、景観や治安に優れた街として知られています。また、ショッピングセンターをはじめとした駅周辺施設も充実しています。

6位には埼玉県のターミナル駅「大宮駅(埼玉県)」、8位には東京のベッドタウンとして人気のベイエリアの街「海浜幕張駅(千葉県)」などがランキング上位となりました。また、2020年の特徴として「新浦安駅(千葉県)」「流山おおたかの森駅(千葉県)」「辻堂駅(神奈川県)」「大宮駅(埼玉県)」「海浜幕張駅(千葉県)」「橋本駅(神奈川県)」「さいたま新都心駅(埼玉県)」「大船駅(神奈川県)」といった、都心から少し離れた広い物件を探しやすい郊外エリアの駅の上位ランクインが目立ち、新型コロナの長期化に伴い、テレワークを推進する企業が増えた影響をうかがえる結果となりました。

■ 株式会社オウチーノについて

オウチーノ

オウチーノは、住宅・不動産業界の情報格差をなくすことで、ユーザーが住まいの売買・賃貸を快適に行えるサービスの提供を目指し、住まい探しの情報提供を行うポータルサイト「オウチーノ」を運営しています。また、住宅・不動産会社向けには、住宅を探しているユーザーのニーズに合わせて提案可能な不動産営業支援ツール「オウチーノくらすマッチ」を提供しています。

<オウチーノ>

<https://o-uccino.com/>

<オウチーノニュース>

<https://o-uccino.com/front/articles>

<不動産営業支援ツール「オウチーノくらすマッチ」>

<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>

■ 報道関係からのお問い合わせ

株式会社くふうカンパニー 広報

〒108-0073 東京都港区三田1-4-28 三田国際ビル

Mail: publicity@o-uccino.jp