

不動産営業支援ツールの新機能

『オウチーノくらすマッチ 不動産査定書』をリリース

～豊富な情報の不動産査定書を手軽に作成、URLで共有可能！

アクセスログからの確度管理で営業業務の効率化を支援～

くふうカンパニーグループで住宅・不動産専門サイト「オウチーノ（<https://o-uccino.com/>）」を運営する株式会社オウチーノは、不動産営業支援ツールサービス『オウチーノくらすマッチ（<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>）』の新機能として、『くらすマッチ不動産査定書』の提供を開始しました。

入力項目が多く、作成に手間がかかるイメージの不動産査定書が、簡単な入力だけで手軽にオンライン作成でき、お客さまにURLで共有することが可能です。今すぐ、「相場価格」や「取引事例」「周辺情報」といった売却の検討に必要な情報が知りたいお客さまのニーズにお応えすると共に、アクセスログから確度管理もできることで、営業業務の効率化を支援します。

不動産仲介のための営業支援ツール

オウチーノくらすマッチ

不動産査定書

- ✔ 豊富な情報の査定書を手軽に作成
- ✔ オンライン査定書をURLで共有可能
- ✔ アクセスログで顧客の確度管理が可能



■ 「オウチーノくらすマッチ 不動産査定書」の特徴

1. 「相場価格」「取引事例」「周辺情報」など豊富な情報の不動産査定書を手軽に作成
2. 完成した査定書のURLをすぐにお客さまへ共有が可能
3. 査定書のアクセスログから、売却確度の高いお客さまへ効率よくアプローチできる

1. 「相場価格」「取引事例」「周辺情報」など豊富な情報の不動産査定書を手軽に作成

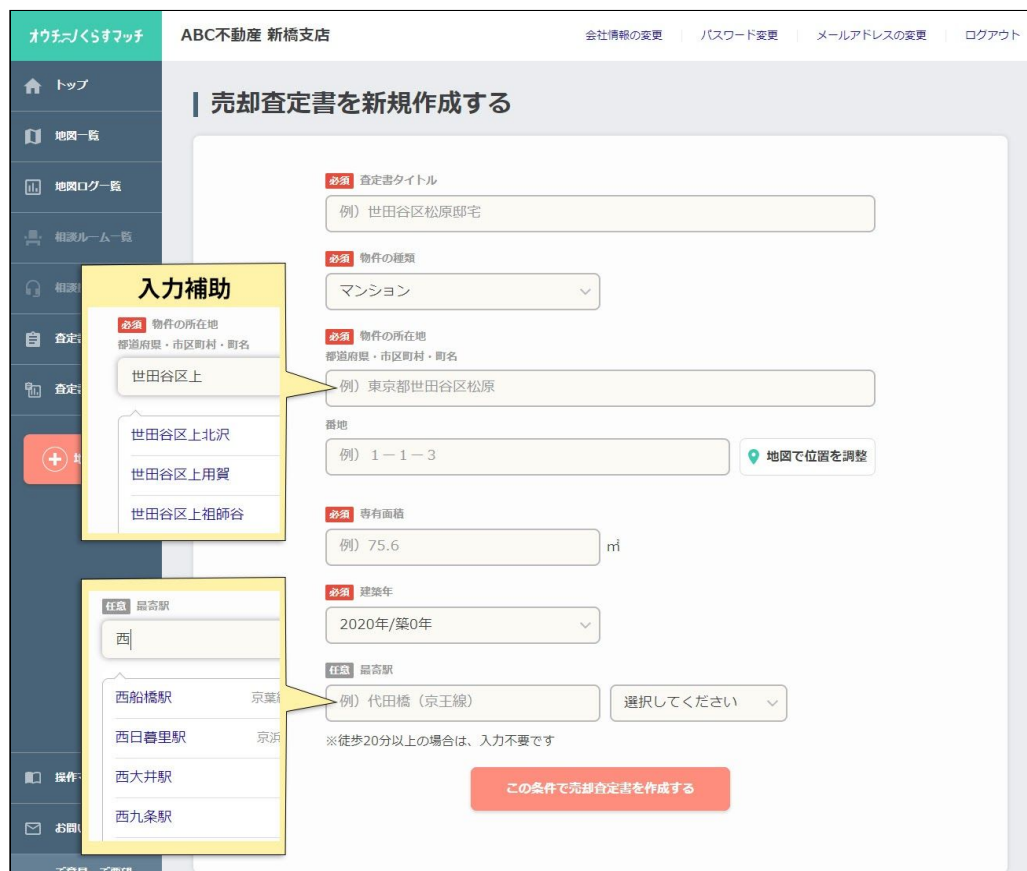
「相場価格」「会社紹介」「近隣の取引事例」「近隣の売出事例」「災害情報」「周辺施設情報」など、豊富な情報が入った不動産査定書を、簡単な入力でオンライン作成できます。完成した査定内容を確認し、必要に応じて相場価格や表示ページを調整することも可能です。

【査定書作成画面のイメージ】

①トップページで、「売却査定書を新規作成する」をクリック



②「物件種類、所在地、面積、築年数」などを入力し、査定書を作成



③ 査定内容を確認し、必要に応じて相場価格や表示ページを調整

過去の取引価格の相場を表示

査定価格を調整して入力

相場価格：6,480万円 (58.9万円/㎡ 築14年・駅徒歩10分の場合)

URLをコピー

作成した売却査定書を見る

査定価格を入力して下さい リフォームの有無、所在階、日当り、立地などを考慮して査定しましょう

必須 査定価格

例) 3,500 万円

任意 査定価格へのコメント

例) ○○様が所有の物件は、リフォーム済みということもあり、室内の状態も良く、南向きで眺望が望めたため、相場よりも高めの査定をしております (最大128文字まで)

表示スライドの制御 査定書で非表示にするスライドを選択できます

会社紹介 [情報登録・更新はこちら] 近隣の取引事例 近隣の売出事例

災害情報 周辺施設情報 その他

売却査定書を更新する

2. 完成した査定書のURLをすぐにお客さまへ共有が可能

完成した査定書は、相場価格表示横の「URLをコピー」ボタンをクリックするだけで、お客さまへのメールなどに貼り付けて共有することができます。URLを受け取ったお客さまは、何十ページにも及ぶ査定書をダウンロードする必要なく、お使いのPCやスマートフォンなどを使ってオンラインで閲覧できます。

相場価格：6,480万円 (58.9万円/㎡ 築14年・駅徒歩10分の場合)

URLをコピー

作成した売却査定書を見る

【完成したオンライン査定書のイメージ】



オウチーノくらすマッチ「不動産査定」

3. 査定書のアクセスログから、売却確度の高いお客さまへ効率よくアプローチできる

お客さまの査定書閲覧回数、「詳しい情報を希望されている」といったお客さまのステータス、アクセス日時などが確認できる「査定書ログ一覧」機能から、お客さまの行動を分析することができます。売却確度の高いお客さまに効率よくアプローチすることで、訪問アポイントの獲得につなげていただけます。

【「査定書ログ一覧」画面のイメージ】



■オウチーノくらすマッチについて (<https://kurasumatch.o-uccino.com/areagram/landing/new>)

オンラインで物件の住所を入力するだけで、周辺情報がわかる地図を即時に作成できる、不動産営業支援ツールサービスです。スーパーやコンビニなどの店舗や、公園、病院、学校などの施設について、物件からの距離や所要時間を経路付きで表示できる他、店舗の営業時間などの詳細やバス停の時刻表なども一覧で確認することができます。また、お客さまに地図のURLを共有することで、簡単に周辺情報をお知らせすることもできるため、資料作成時間の大幅な削減を実現します。

■サービスに関するお問い合わせ先

「オウチーノくらすマッチ」および「オウチーノくらすマッチ 不動産査定書」「オンライン相談ルーム」の導入をご検討の方は、下記窓口までお問い合わせください。

メールでのお問い合わせ : baibai@o-uccino.jp

※御社名、ご連絡先を必ずご記入ください。記入の無い場合は回答できないことがあります。ご了承ください。

お急ぎの場合は下記よりご連絡ください。

- ・お電話でのお問い合わせ : 03-6275-1084
- ・営業時間 : 10:00~17:30
- ・定休日 : 土・日・祝日