

年齢、年収などを入力したら返済プランを提案してくれる！
提案型の住宅ローンシミュレーションを提供開始

住宅・不動産専門サイト「オウチーノ（<https://o-uccino.com/>）」を運営する株式会社オウチーノ（本社：東京都港区／代表取締役社長：堀口育代）は、「オウチーノ 住宅ローン（<https://loan.o-uccino.com/>）」において、年齢、年収などご自身の情報を入力いただくとユーザーに合った返済プランを提案する提案型住宅ローンシミュレーションサービスの提供を開始しました。



■背景

従来の住宅ローンシミュレーションは、返済方法や返済期間、金利タイプなど、借り入れ条件を自分で入力する必要がありました。しかし、初めて住宅ローンを借り入れる方にとって、「元利均等と元金均等のどちらが良いのか」「返済期間は35年でいいのか」「固定金利と変動金利どちらが良いのか」などを決めることはハードルが高く、スムーズなシミュレーションが困難な場合がありました。

そこで、ユーザーが悩まず簡単に住宅ローンを試算できるよう、年齢や年収などご自身の情報を入力いただくだけで、ユーザーに合った返済プランを提案する、提案型シミュレーションをローンチしました。

■特徴

4つのシミュレーションが可能！

初めて住宅ローンを借りる方の使いやすさを考え、以下の4タイプの住宅ローンシミュレーシ



ョンを用意しました。いずれも既知の情報や自分自身の情報を入力するだけで返済プランが提案されるので、「金利は何%?」「返済期間は何年に設定すればいい?」などと悩む必要がありません。

- a) [年収から借入可能額を計算](#)
- b) [毎月の返済額から借入可能額を計算](#)
- c) [借入希望額から毎月の返済額を計算](#)
- d) [希望の物件から毎月の返済額を計算](#)

a) **オウチーノ** 住宅ローン 計算

毎月の返済額から借入可能額を計算

毎月の返済額は?
例) 90000 円

現在の年収は?
例) 450 万円

現在の年齢は?
例) 35 歳

計算する >

b) **オウチーノ** 住宅ローン 計算

現在の年収から借入可能額を計算

現在の年収は?
例) 450 万円

現在の年齢は?
例) 35 歳

計算する >

c) **オウチーノ** 住宅ローン 計算

借りたい金額から毎月の返済額を計算

借りたい金額は?
例) 3000 万円

現在の年収は?
例) 450 万円

現在の年齢は?
例) 35 歳

計算する >

d) **オウチーノ** 住宅ローン 計算

欲しい物件から毎月の返済額を計算

物件の種類は?
新築マンション

物件の価格は?
例) 3000 万円

専有・延べ床面積は?
例) 80.25 m²

現在の年収は?
例) 450 万円

現在の年齢は?
例) 35 歳

計算する >



自分に合った返済プランを提案してくれる！

住宅ローンは、金利や返済期間、ボーナス時加算額など、様々な条件によって借入可能額や毎月返済額が変動します。そして、各々のライフスタイルによって、最適な条件は異なります。しかし、今の自分や将来の自分にとって何がベストかは、なかなか分からないもの。そのため、オウチーノの住宅ローンシミュレーションでは、「標準」「安心」「限界」「バランス」「リスクヘッジ」「現状優先」といった自分のライフスタイルに合ったプランを選択してシミュレーションすることを可能にしました。

例えば、将来の金利上昇のリスクや定年退職後の返済リスクが不安な場合は、「安心」や「リスクヘッジ」のプランを選択することで、返済負担率を考慮した返済期間や金利条件が自動で設定されます。

オウチーノ 住宅ローン 借入可能額シミュレーション結果

借入可能額 1,421万円

毎月返済額：60,000円/月
総返済額：1,912.5万円
返済負担率：17%

おすすめのプランで計算する

安心プラン 標準プラン 限界プラン

理想的な返済負担率です。ゆとりのある生活を送りたい方や、審査に不安がある方向けの借り方です。

条件をカスタマイズして計算する

年収：450万円 / 年齢：35歳 [変更する >](#)

金利 **2.5%**

返済期間 **25年**

オウチーノ 住宅ローン 毎月返済額シミュレーション結果

毎月返済額 108,300円/月

総返済額：4,538.4万円
返済負担率：18.6%
ボーナス月加算額：108,300円

おすすめのプランで計算する

リスクヘッジ バランス **現状優先**

変動タイプの金利を適用し、返済期間を最長とした、今の負担を抑えたい人向けの借り方です。借入れ直後の負担は抑えられますが、将来の金利上昇リスクや定年後の返済リスクがあります。

条件をカスタマイズして計算する

年収：700万円 / 年齢：35歳 [変更する >](#)

借入希望額 **4,000万円**

もちろん、自身で金利や返済期間などの条件をカスタマイズすることも可能です。変更した内容がリアルタイムで反映されるため、シミュレーション結果を見ながら、数値を変更することができます。



■住宅ローンのお悩みを専門家が解決する Q&A コンテンツ

「オウチーノ 住宅ローン」には、ファイナンシャル・プランナーをはじめとした専門家が「どの金利タイプがいいの?」「控除対象になるの?」などのお悩みに答えるサービスもあり、住宅ローンの金利、控除などについての情報を Q&A 形式でご覧いただけます。

今後は、ユーザー参加型 Q&A サイトとして、ユーザーからの住宅ローンに関する質問を受け付けていく予定です。

お問い合わせ先

このリリースに関するお問い合わせや取材、資料をご希望の方は下記までご連絡ください。

株式会社 オウチーノ（広報/清水）

〒105-0003 東京都港区西新橋 3-23-5 御成門郵船ビルディング 6F

<TEL : 03 (5402) 3314 FAX : 03 (5402) 3313 E-MAIL : publicity@o-uccino.jp>

住宅・不動産専門サイト「オウチーノ」 <https://o-uccino.com/>

