

## 2016年、人気の高かった駅・沿線ランキング[賃貸/首都圏編]

人気駅トップ3は、「目黒駅」、「荻窪駅」、「武蔵小杉駅」。ランキング常連の「吉祥寺駅」は圏外！  
 人気沿線トップ3は、「JR 山手線」、「JR 中央線」、「京王線」。

この度、オウチーノ総研(株式会社オウチーノ/本社:東京都港区/代表:井端純一)は、住宅・不動産サイト「O-uccino」賃貸サイトの、2016年1月1日から2016年12月31日のアクセス数をもとに、「2016年、人気の高かった駅・沿線ランキング[賃貸/首都圏編]」を作成した。

結果、首都圏の人気駅第1位は、ついに2017年末に再開発が完了する「目黒駅」、次いで「荻窪駅」、「武蔵小杉駅」が続いた。沿線ランキングは、不動の人気を誇る「JR 山手線」「JR 中央線」が第1位、第2位と続き、昨年の第7位から大躍進の「京王線」が第3位にランクインした。

### ■調査概要

**調査方法** 「O-uccino」賃貸サイトの、各駅・沿線ページのアクセス数が多い順にランク付けした。

**調査期間** 2016年1月1日～2016年12月31日

### 1. 人気駅トップ3は、「目黒駅」「荻窪駅」「武蔵小杉駅」。 ランキング常連の「吉祥寺駅」は圏外！

2016年の駅ランキングで第1位に輝いたのは、住宅街が広がる「目黒駅」。JR 山手線、東急目黒線、都営三田線、東京メトロ南北線の4路線が乗り入れ、交通利便性が高い。2012年からスタートした再開発事業は、ついに駅前の大規模複合施設が竣工まで1年を切り、目黒の街全体の注目度は上昇し続けている。他には、駅直結の大型商業施設や西口から延びる「権之助坂商店街」などがあり、食事や買い物にも便利。また「久米美術館」「東京都庭園美術館」などの文化施設が多く、公園や目黒川などの自然も豊富であり、都会の利便性と落ち着いた雰囲気を兼ね備えている。

第2位は「荻窪駅」。人気の高いJR 中央線、東京メトロ丸ノ内線の2路線が通っており、「東京駅」や「新宿駅」、「赤坂見附駅」などオフィス街へのアクセスは抜群。また、周囲には15分～20分程度で通学可能な大学が多く、学生ニーズも高い。東京メトロ丸ノ内線では新宿・東京方面への始発駅であり、通勤・通学に非常に便利だ。荻窪駅がある杉並区では、未就学児がいる家庭を対象に最大45,000円分の「子育て応援券」が交付されるなど、地域を挙げて子育てに取り組んでいる。駅前には大型商業施設やスーパー、複数の商店街もあり、幅広い層が住みやすい街だ。

| 首都圏 駅ランキング(賃貸) |       |
|----------------|-------|
| 順位             | 駅名    |
| 1位             | 目黒駅   |
| 2位             | 荻窪駅   |
| 3位             | 武蔵小杉駅 |
| 4位             | 赤羽駅   |
| 5位             | 池袋駅   |
| 6位             | 恵比寿駅  |
| 7位             | 大泉学園駅 |
| 8位             | 北千住駅  |
| 9位             | 三鷹駅   |
| 10位            | 中野駅   |

第3位の「武蔵小杉駅」は、5年連続トップ3入りを果たしている人気の衰えないエリア。武蔵小杉駅周辺は再開発が目まぐるしく、現在も駅北口のエリアで2つの大規模再開発が進んでいる。1つはJX日鉱日石エネルギーの社宅跡地にツインタワーマンションが、もう1つは日本医科大学の病院・キャンパス建て替えに伴いマンションが建設される予定。今後ますます住環境が整っていくことが期待できる。

第5位「池袋駅」や第6位「恵比寿駅」は「JR山手線」を筆頭に多くの路線が乗り入れ、特に交通の便が良い。駅を中心に商業施設やオフィスビルも多く、賑やかな街という印象も強いが、メインエリア・メインストリートから少し外れると閑静な住宅街が広がる、多面性のある街だ。

## 2. 人気沿線トップ3は、「JR山手線」「JR中央線」「京王線」。

沿線ランキングでは「JR山手線」が第1位となった。沿線には、大企業が軒を連ねる「東京駅」や「品川駅」、大繁華街が広がる「新宿駅」、「渋谷駅」など、日本を代表するターミナル駅が並び人気は衰えない。そのため沿線の家賃相場は高めだが、エリアによりその差は大きく「田端駅」や「西日暮里駅」がある北東エリアなどは比較的リーズナブルだ。2020年には約50年ぶりに「品川駅」と「田町駅」の間に新駅が誕生することもあり、ますます目が離せない。

第2位は、人気駅にランクインした「荻窪駅」や「三鷹駅」、「中野駅」を通る「JR中央線」。各駅停車、通勤快速、特別快速、中央特快、通勤特快と5種類の列車種別があり、郊外からのアクセスもスムーズだ。沿線には一橋大学、上智大学、明治大学、日本大学など大学が多く点在し、賃貸ニーズが高く供給量も多い。

第3位は、「新宿駅」から東京都下へ延びる「京王線」だ。沿線には「桜上水駅」や「千歳烏山駅」、「調布駅」など有名住宅地が多く、明治大学や法政大学なども点在し需要が高い。O-uccino 賃貸サイトでは「JR中央線」に次ぎ賃貸物件の供給量も多く、学生から単身者、ファミリー層まで幅広く人気がある。

第5位の「都営大江戸線」沿線には、「新宿駅」や「六本木駅」などの繁華街や、2020年の東京オリンピックに向けて再開発が進む「勝どき駅」を中心とした勝どき・晴海エリア、さらに「清澄白河駅」や「月島駅」など人気の下町エリアなどがあり、カラーが異なる街のラインナップが魅力的だ。また、「遅延が少ない路線」としても有名であり、通勤・通学も安心だ。

| 首都圏 沿線ランキング(賃貸) |           |
|-----------------|-----------|
| 順位              | 駅名        |
| 1位              | JR山手線     |
| 2位              | JR中央線     |
| 3位              | 京王線       |
| 4位              | 東急東横線     |
| 5位              | 都営大江戸線    |
| 6位              | 東武東上線     |
| 7位              | 小田急線      |
| 8位              | 東京メトロ丸ノ内線 |
| 9位              | JR京浜東北線   |
| 10位             | JR総武線     |

オウチーノ de ヨムーノ: <http://www.o-uccino.jp/article/archive/trend/20170112-souken/>