

2014年、人気の高かった駅・沿線ランキング[賃貸編]

駅前の再開発が進む「目黒駅」が、首都圏第1位！
 大阪の人気エリア・北摂の「江坂駅」が、近畿圏第1位！

この度、オウチーノ総研(株式会社オウチーノ/本社:東京都港区/代表:井端純一)は、住宅・不動産サイト「O-uccino」賃貸サイトの、2014年1月1日から2014年12月31日のアクセス数をもとに、「2014年、人気の高かった駅・沿線ランキング[賃貸編]」を作成した。

結果、首都圏の人気駅第1位は駅前の開発が進む「目黒駅」、人気沿線第1位は交通利便性抜群の「JR山手線」、近畿圏の人気駅第1位は人気エリア・北摂の「江坂駅」、人気沿線第1位は近畿圏の人気住宅街を通る「JR東海道本線」だった。

■調査概要

調査方法 「O-uccino」賃貸サイトの、各駅・沿線ページのアクセス数が多い順にランク付けした。

調査期間 2014年1月1日～2014年12月31日

1. 首都圏は、駅前の開発が進む「目黒駅」が第1位！

首都圏の駅ランキングで第1位に輝いたのは、「目黒駅」。元々駅前に大きな商業施設が少なく、上品な住宅街のイメージが強い街だが、現在、住居・商業施設・オフィスが入った複合施設の開発が進められている。交通に関しては、JR山手線、東急目黒線、都営三田線、東京メトロ南北線の4路線が通り、渋谷、恵比寿、六本木が近いだけでなく、永田町、大手町、新橋などのオフィス街へも簡単に出入れる。都心に勤める社会人にとっては非常に利便性の高い街だ。また、近くには国立科学博物館附属自然教育園という自然豊かな公園や、花見スポットで有名な目黒川などがあり、子育てにも適した環境である。

第2位は人気駅ランキング常連の「吉祥寺駅」。駅前には大きな商店街や複数の商業施設があり、さらに新宿と渋谷へ20分以内で出られるなど、利便性抜群。加えて、駅近くに井の頭恩賜公園があり、緑も豊かだ。都心に通勤する社会人にとっても、沿線の大学に通う大学生にとっても暮らしやすい街である。

第3位は、ここ7～8年の間に数多くのタワーマンションや商業施設がオープンし、再開発が進んだ「武蔵小杉駅」。東急東横線・目黒線、

JR湘南新宿ライン・横須賀線・南武線が通り、渋谷、横浜、川崎へは20分以内で出られるなど、アクセスも良好だ。

第5位「国立駅」や第8位「たまプラーザ駅」は、新宿や渋谷まで20～30分程の閑静な住宅街。国立駅は落ち着いた緑豊かな文京地区、たまプラーザ駅は商業施設が充実した高級住宅街だ。第9位「津田沼駅」は大規模開発が進められ

首都圏 駅ランキング (賃貸)	
順位	駅名
1位	目黒駅
2位	吉祥寺駅
3位	武蔵小杉駅
4位	川崎駅
5位	国立駅
6位	本八幡駅
7位	西船橋駅
8位	たまプラーザ駅
9位	津田沼駅
10位	浦和駅

■このリリースに関するお問い合わせや取材、資料ご希望の方は下記までご連絡ください。■

株式会社 オウチーノ(オウチーノ総研/清水) 〒105-0021 東京都港区東新橋2-14-1 コモディオ汐留
 <TEL:03(5776)1746 FAX:03(5776)1747 E-MAIL:soken@o-uccino.jp>

ており、ここ数年で商業施設やマンションが新しくオープンしている。

2. 首都圏の沿線は、新宿・渋谷から郊外へ延びる沿線が人気。

首都圏の沿線ランキングで第1位を獲得したのは、「JR山手線」。沿線には、慶應義塾大学、早稲田大学、立命館大学などが点在する。交通利便性が抜群なのは言うまでもなく、その分家賃相場も高い。しかし家賃差も大きいいため、駅によってはリーズナブルに賃貸物件を借りることもできる。

第2位「JR中央線」、第3位「小田急線」、第4位「東急東横線」、第5位「東急田園都市線」、第7位「京王線」はどれも新宿か渋谷から東京都下や神奈川県住宅地へ延びる路線。これらの沿線には大学が多く、「JR中央線」沿線には一ツ橋大学、上智大学、東京理科大学、「小田急線」沿線には明治大学、中央大学、専修大学、「東急東横線」には慶應義塾大学、横浜国立大学、「東急田園都市線」には駒澤大学、日本体育大学、「京王線」には明治大学、法政大学などが点在する。そのため、沿線の賃貸物件は学生の需要も多い。

首都圏 沿線ランキング (賃貸)	
順位	駅名
1位	JR山手線
2位	JR中央線
3位	小田急線
4位	東急東横線
5位	東急田園都市線
6位	京王線
7位	西武池袋線
8位	都営大江戸線
9位	JR総武線
10位	東京メトロ東西線

3. 近畿圏の駅ランキング第1位は、大阪の人気エリア・北摂の「江坂駅」。

近畿圏の駅ランキング第1位に輝いたのは、「江坂駅」。大阪の人気エリア・北摂の中心地である。地下鉄御堂筋線で梅田まで10分程度、新大阪までは5分程度と交通利便性は抜群。駅周辺には商業施設とオフィスと住宅が共存し、公園もある。通勤・通学するにも、休日を過ごすのにも便利で、一人暮らしにとってもファミリーにとっても暮らしやすい街だ。ちなみに、第7位「千里中央駅」も同じく北摂エリアの人気駅であり、「江坂駅」と同じ北大阪急行の沿線である。

第2位は大阪「キタ」の中心、「梅田駅」。交通利便性が抜群に良く、乗り換えが可能な大阪駅、北新地駅、東梅田駅、西梅田駅を含めると、JRが4路線、阪急が3路線、大阪市営地下鉄が3路線、さらに阪神1路線と、複数の路線が利用できる。また駅前には商業施設や飲食店が多数集まる。

第3位は日本有数の観光地・京都の玄関口、「京都駅」。JR、京都市営地下鉄など電車の路線数が豊富なのに加え、バス移動が便利な京都において、そのバスの発着も多く、交通利便性が高い。駅近には駅ビルをはじめとした商業施設が充実しているが、家賃相場は東

近畿圏 駅ランキング (賃貸)	
順位	駅名
1位	江坂駅
2位	梅田駅
3位	京都駅
4位	西明石駅
5位	芦屋駅
6位	西宮北口駅
7位	千里中央駅
8位	姫路駅
9位	高槻駅
10位	加古川駅

京や大阪の中心地と比べると安いのも魅力的だ。

第6位「西宮北口駅」は兵庫県の人気駅。阪急神戸線・今津線が通り、梅田にも、神戸市の中心繁華街である神戸三宮にも20分以内で出られ、さらに駅前には商業施設も充実しているなど、利便性の高い街だ。

4. 近畿圏の沿線は、京都、大阪、三ノ宮を結ぶ「JR 東海道本線」が第1位。

近畿圏の沿線ランキングで第1位を獲得したのは「JR 東海道本線」。京都～大阪間は JR 京都線、大阪～神戸間は JR 神戸線と呼ばれる。JR 京都線は大阪の人気エリア・北摂を通り、JR 神戸線は芦屋、甲子園口などの高級住宅地や、神戸の中心地・三ノ宮などを通るなど、どちらも人気の高い路線である。

第2位「大阪市営地下鉄御堂筋線」は大阪初の地下鉄で、日本でも屈指の乗降客数を誇る、大阪の主要路線。梅田、心斎橋、なんば、天王寺といった都心部すべてを通る一方で、沿線の両端は新興住宅街となっており、住宅街と都心を結ぶ、利便性の高い路線である。

第3位は「阪急神戸線」。阪急は第5位、第10位にも「阪急京都線」、「阪急宝塚線」がランクインしているが、その中でも人気が高いのが「阪急神戸線」。大阪と神戸の中心地である梅田と神戸三宮を30分程で結ぶ路線で、芦屋川、夙川を中心とした高級住宅地を通る。一方で、「阪急神戸線」に限らず阪急沿線は全体的に大学が多く、賃貸物件のニーズも高い。「阪急神戸線」沿線には神戸大学、「阪急京都線」は立命館大学、「阪急宝塚線」は大阪大学など有名大学も点在している。

近畿圏 沿線ランキング (賃貸)	
順位	駅名
1位	JR東海道本線
2位	大阪市営地下鉄御堂筋線
3位	JR山陽本線
4位	阪急神戸線
5位	京阪本線
6位	近鉄奈良線
7位	阪急京都線
8位	大阪市営地下鉄谷町線
9位	JR大阪環状線
10位	阪神本線

オウチーノ総研: <http://corporate.o-uccino.jp/research-o/>