

おひとりさまが『マンション購入を決めた理由』ランキング！

～「家賃払うより良い」が第1位／年代が上がるにつれ「将来のため」が上位に～

女性の初婚年齢 28.8 歳、生涯未婚率 10.61% (※) と、晩婚化・非婚化が進んでいる。そうした中、独身女性をターゲットにした商品やサービスが近年多く見受けられる。住宅業界も例外ではない。「おひとりさま」は、何を求めてマンションを購入するのだろうか。

今回、オウチーノ総研(本社:東京都港区／代表:井端純一／不動産サイト「オウチーノ」「キャリアルーノ」を運営)は、今までにマンションを購入したことがある、もしくは今後、あるいは現在、マンション購入を予定している 20 歳～49 歳の独身女性 793 人に、「マンション購入を決めた理由」を聞いてみた。どの年代も、「家賃を払うより購入した方が良いから」という理由が第1位。2位以下は年代によってかなり特色の際立った結果となった。

■調査概要

有効回答 ①、②の女性、計 793 名

① 今までにマンションを購入したことのある 20 代～40 代の独身女性

② 今後、自分自身でマンション購入を予定している、もしくは現在、マンションを購入したいと考えている 20 代～40 代の独身女性

調査方法 インターネットによるアンケート調査

調査期間 2012 年 11 月 20 日～2012 年 11 月 27 日の 7 日間

< 詳しくはコチラ: <http://article.home-plaza.jp/article/trend/113/> >

1. 「家賃を払うより購入した方がいい！」が第1位。

「おひとりさま」が、マンション購入を決めた理由を、年代別に分けてみた。1位は 20～40 代共通で「家賃を払うより良いから」という理由だった。具体的には、「家賃がもったいないから」「家賃と変わらない額で購入できるから」などの意見が挙がった。その割合を見ると、20 代、30 代、40 代と順次高くなっていく。仮に 20 歳の時に賃貸で一人暮らしを始めたとすると、40 歳になった頃には 20 年間家賃を払い続けたことになる。月平均 6 万円を支払うとしても、更新料を加えると総額で 1,500 万円前後になる。こうした現実を知ってしまうと、「買った方が良い」と思うのも当然のように思えてくる。

もう一つ注目したいのが「将来のため」という理由だ。20代では5位圏外だったのが、30代では3位(9.5%)、40代では2位(19.2%)とランクアップしている。「老後は借りづらくなるから」「家賃を払い続けられるか不安」など、やはり年齢が上がるにつれ、老後のことを現実的に考えてマンション購入を決めているようだ。また、30代、40代は「一生独身を想定」が4位にランクイン。「結婚の予定がない」「結婚する気がない」「結婚できないかもしれない」と立場は様々だが、「一人で生きていく」ことに対して、持ち家があることは一つの保険と捉えているのだろう。

おひとりさまが マンション購入を決めた理由 (年代別)			
	20代	30代	40代
1位	家賃を払うより良い (13.7%)	家賃を払うより良い (19.9%)	家賃を払うより良い (22.3%)
2位	自分の家が欲しい 実家からの独立 (8.8%)	良い物件が見つかった (10.1%)	将来のため (19.2%)
3位	分譲の方が好条件 (6.0%)	将来のため (9.5%)	自分の家が欲しい 分譲の方が好条件 (8.7%)
4位	資産になる (5.5%)	一生独身を想定 自分の家が欲しい (8.4%)	一生独身を想定 (5.2%)
5位	良い物件が見つかった (4.4%)	実家からの独立 (7.4%)	今の家に不満 実家からの独立 (4.8%)

2. 購入前後で違う、マンション購入を決意した理由。

次に、マンション購入を決めた理由を、「すでに購入した人」と、「これから買おうとしている人」に分けてみた。1位は年代別の結果と変わらず、「家賃を払うより良いから」という理由だった。2位以下は、「すでに購入済み」のおひとりさまが「良い物件が見つかったから」「親・家族の事情」という理由で、「検討中」のおひとりさまは「将来のため」「自分の家が欲しいから」と、両者の結果が明確に分かれた。「購入済み」の方が、より現実的な理由で購入を決意しているようだ。

特に興味深いのが、「親・家族の事情」という理由だ。具体的な理由としては、「親との同居」「親の介護」「両親の離婚」「親の入院」「親が買ったが、ローンが通らなかった」「兄夫婦が実家に戻ってきた」などが挙げられた。一般に「マンション購入＝自分の思い通りになる」というイメージを持ちがちだが、必ずしもそうとは言い切れないようだ。

おひとりさまが マンション購入を決めた理由 (購入前後)		
	購入済み	検討中
1位	家賃を払うより良い (18.5%)	家賃を払うより良い (19.0%)
2位	良い物件が見つかった (14.5%)	将来のため (14.9%)
3位	親・家族の事情 (8.8%)	自分の家が欲しい (10.2%)
4位	実家からの独立 (7.1%)	条件が整っている (9.5%)
5位	将来のため (6.8%)	一生独身を想定 (7.7%)

3. マンション購入の不安はある？ない？

マンション購入にあたって、「不安はあるか」どうか、質問してみた。「購入済み」の人で「不安があった」と答えたのは 50.3%に対し、「検討中」の人は 83.5%の人が「不安がある」と答え、両者に 30%以上の開きが出た。

「不安」の内容の多くは、ローンの返済に関するものだ。「全額支払いきれぬのか」「今後何十年も支払い続けられるのか」という不安の声が聞かれた。また「購入済み」の人は、42.6%がその「不安」に対して具体的な解決策をとらずに購入したと答えた。ローンの返済に関しては「今も不安」という声も多い。さらに、「なんとかなる」「思い切って覚悟を決めた」と、最後は精神論になる人も少なくないようだ。

「人生最大の買い物」と言われる住宅を、リスクと捉える人も少なくないだろう。しかし今の時代、どんなに頑張っても、定年まで働き続けられる保障はなく、またどんなに真面目に年金を払っても、老後、予定通り受け取れるとは限らない。そうした時代にあって「ローンを完済すれば必ず自分の物になる」住宅は、ある意味手堅い選択なのかもしれない。

※内閣府「子ども・子育て白書」参照

<http://www8.cao.go.jp/shoushi/whitepaper/index-w.html>

< 詳しくはコチラ: <http://article.home-plaza.jp/article/trend/113/> >