

物件の資産価値

想定家賃」「想定利回り」「PER(収益力)」の表示スタート

株式会社ホームアドバイザーは、自社で企画・運営する中古物件専門サイト「O-uccino(オウチーノ)」にて、平成23年10月13日より、「物件詳細情報」内に資産価値の目安となる数値の表示を開始しました。

「想定家賃」「想定利回り」「PER(収益力)」データ表示のサービス提供の経緯

結婚や子どもの誕生といった人生のイベントはもちろん、転職、独立などビジネスの転機、親の介護など、暮らし方を変えざるを得ないときに、所有した不動産は「売る」か「貸す」という選択になります。自分が持つ不動産が二束三文でしか売れないか、購入時より高く売れるかでは大きく違ってきます。また、確実な家賃収入が得られる物件なら定年後の安定収入にもなります。特にこの不透明な時代、リスクに備えるためにO-uccino(オウチーノ)では、誰もが「資産」という指標を意識して住まい選びができるよう、掲載中のすべての中古物件(※)に「想定家賃」、「想定利回り」「PER(収益力)」のデータを表示するサービスを開始いたしました。

※データ表示に必要な数値が得られないなど、一部の物件で表示がない場合がございます。

■このリリースに関するお問い合わせや取材、資料ご希望の方は下記までご連絡ください。■

株式会社 ホームアドバイザー(MC部/盛田) 〒105-0012 東京都港区芝大門2-9-16

<TEL:03(5402)6887 FAX:03(5402)3313 E-MAIL: info@o-uccino.jp>