

『「学力偏差値」が高い沿線の新築マンション／一戸建て特集[近畿圏版]』
を新築オウチーノがリリース！

この度、株式会社ホームアドバイザー（本社：東京都港区／代表：井端純一）が運営する新築マンション・一戸建て・土地検索サイト「新築オウチーノ（O-uccino）」は、『「学力偏差値」が高い沿線の新築マンション／一戸建て特集 [近畿圏版]』をリリースしました。これは、オウチーノ総研が2012年3月29日にリリースした、『近畿圏沿線「学力偏差値」ランキングTOP10』の上位10沿線に竣工予定または竣工済の新築マンション／一戸建ての中から、特に選りすぐった物件をまとめ、掲載した特別編集企画です。

1. 企画趣旨

今年2月、オウチーノ総研から『首都圏沿線「学力偏差値」ランキングTOP10』を発表し、YOMIURI ONLINE や Yahoo ニュース、夕刊フジなど、多くのメディアに取り上げられ、話題となりました。そして、その翌月、同ランキングの近畿圏バージョン『近畿圏沿線「学力偏差値」ランキングTOP10』をリリースし、多くのユーザーから多大な反響、問い合わせをいただきました。

周知の通り、住宅選びと、子どもの通う学校選びは密接ともいえる関係にあります。実際、住宅を購入する際、子どもの成長や、入園・入学が動機となる場合も多く、住宅金融支援機構による調査（※1）では、5割以上の方が住宅購入の動機を「子どもや家族のため」と答えています。

また、Benesse 教育研究開発センターの調査（※2）によると、実に約6割の親が将来「学歴がものをいう社会になる」と考えており、今後とも「学力偏差値」は住宅を選ぶ際の欠かせない指標の一つであると考えられます。

そこで、今回新築オウチーノでは、『近畿圏沿線「学力偏差値」ランキングTOP10』にランクインした沿線に注目し、各沿線にある新築マンション／一戸建ての中から特に注目すべき物件をまとめ、特集いたしました。

| | 沿線 | 主な私立・公立高校 | 占有率 |
|----|------------|----------------------|-------|
| 1 | 阪急千里線 | 関西大倉、関西大学第一、早稲田摂陵、他 | 36.4% |
| 2 | JR大和路線 | 西大和学園、四天王寺、奈良、奈良学園、他 | 31.3% |
| 3 | 大阪モノレール | 関西大倉、早稲田摂陵、豊中、千里 | 28.6% |
| 4 | 阪急箕面線 | 関西大倉、早稲田摂陵 | 25.0% |
| 5 | 大阪市営地下鉄谷町線 | 大阪星光学院、明星、四天王寺、大手前、他 | 24.0% |
| 6 | JR学研都市線 | 四条畷、関西創価、開明、同志社国際 | 23.5% |
| 7 | 京都市営地下鉄烏丸線 | 洛南、同志社 | 22.2% |
| 7 | 北大阪急行 | 関西大倉、早稲田摂陵 | 22.2% |
| 7 | 近鉄京都線 | 東大寺学園、立命館宇治、同志社国際、他 | 22.2% |
| 10 | 阪急宝塚線 | 北野、関西大倉、早稲田摂陵、豊中 | 21.1% |

2. 特集ページについて

◇特集名

「学力偏差値」が高い沿線の新築マンション／一戸建て特集[近畿圏版]

◇サイト URL

新築マンション：http://mansion.home-plaza.jp/kansai/sp/db_1611.html?com=zm-09

新築一戸建て：http://house.home-plaza.jp/kansai/sp/db_1612.html?com=zh-06

◇『近畿圏沿線「学力偏差値」ランキングTOP10』の詳細

<http://article.home-plaza.jp/article/trend/090/>

■このリリースに関するお問い合わせや取材、資料ご希望の方は下記までご連絡ください。■
株式会社ホームアドバイザー（オウチーノ総研／清水）〒105-0012 東京都港区芝大門 2-9-16
<TEL: 03 (5402) 6887 FAX: 03 (5402) 3313 E-MAIL: hp-socket@homeadvisor.co.jp>

※1：住宅金融支援機構『平成21年度民間住宅ローン利用者の実態調査 【民間住宅ローン利用予定者編】（第2回）』 (<http://www.jhf.go.jp/files/100014082.pdf> / 2009.12.2)

※2：Benesse 教育研究開発センター『教育格差の発生・解消に関する調査研究報告書 基礎データ編』 (http://benesse.jp/berd/center/open/report/kyoiku_kakusa/2008/pdf/data_02.pdf / 2009.3.26)