

ひとり暮らしの働く女性が住みやすい街ランキング 第1位は「北千住」。

～トップ10入りした街の放射線量も調査、安全を確認～

ひとり暮らしの働く女性には、「平日は仕事が終わるのが遅く、近所のスーパーが閉まってしまう」「でもコンビニ弁当は極力避けたい」といった、男性や実家住まいの女性にはない支障も出てきます。そこで、オウチーノ総研（旧称 HomePLAZA 総研／本社：東京都港区）では、東京23区内でひとり暮らしの働く女性が住みやすい街を、「便利さ」「娯楽」「美容・健康」「安全」「家賃」の5つの指標で評価し、その総合ポイントでランキングを作成しました。その結果、第1位は、「北千住」、2位「浅草」、3位「上野」となりました。今回の調査ではトップ15にランクインした街の駅付近の放射線量を測定、人体に影響があるレベルの放射線量は観測されないことを確認しました。東日本大震災から7ヶ月が経過し、首都圏では震災の話題が薄れはじめた頃に沸き上がってきた放射線ホットスポットのニュース。一人暮らしの女性に限らず、将来の妊娠・出産を考えると不安を抱く人も多いのではないのでしょうか。本調査ではそうした女性目線の指標を多く取り入れ評価しました。

【東京23区：ひとり暮らしの働く女性が住みやすい街ランキング】

順位	街	沿線	便利さ	娯楽	美容・健康	安全	家賃	総合点
1位	北千住	東京メトロ千代田線	5.6	3.3	5.1	7.5	6.5	28.0
2位	浅草	東京メトロ銀座線	6.8	5.5	1.2	7.5	6.1	27.1
3位	上野	JR山手線	6.9	3.2	2.2	6.5	5.6	24.4
4位	下北沢	小田急小田原線	4.1	5.6	4.2	5.0	5.2	24.1
5位	田原町	東京メトロ銀座線	2.5	4.2	0.4	10.0	5.9	23.0
6位	月島	東京メトロ有楽町線	3.3	2.6	1.7	10.0	5.3	22.9
6位	王子	JR京浜東北線	4.4	3.0	1.3	7.5	6.7	22.9
8位	入谷	東京メトロ日比谷線	2.5	2.5	1.2	10.0	6.1	22.3
9位	後樂園	東京メトロ丸ノ内線	4.8	2.0	0.2	10.0	5.2	22.2
10位	自由が丘	東急東横線	3.6	1.0	4.6	7.5	5.3	22.0

【ランキング調査方法】

- 便利さ:1.深夜営業をしているスーパーの店舗数、2.薬局の店舗数、3.商店街の数、4.女性が一人で入りやすい飲食店の数、5.銀行の数(メガバンク)、6.郵便局の有無、7.区役所の有無、8.駅の沿線数(いずれも駅より徒歩8分(640m)圏内)の各項目を街ごとに調査し、ポイントを付与。その合計を各街の「便利さ」のポイント(最も高い値を10として換算。以下同様)とした。
- 娯楽:1.映画館の数、2.劇場・文化ホールの数、3.住民一人当たりの公園面積の各項目を、1.2は街ごと(駅より徒歩8分(640m)圏内)に、3は区ごとに調査し、ポイントを付与。合計を各街の「娯楽」のポイントとした。
- 美容・健康:1.病院の数、2.美容室の数(いずれも駅より徒歩8分(640m)圏内)の各項目を街ごとに調査し、ポイントを付与。その合計を各街の「美容・健康」のポイントとした。
- 安全:1.刑法犯認知件数(各街を管轄する警察署ごと)、2.沿線の痴漢件数(沿線ごと)を調査し、値の小さい街から高いポイントを付与。その合計を各街の「安全」のポイントとした。
- 家賃:各街の家賃相場を賃貸物件専門サイトCariruno(株式会社ホームアドバイザー運営)掲載物件のデータを元に算出。家賃の低い街から高いポイントを付与。各街の「家賃」のポイントとした。

【調査結果概要】

- **「下町」が多数ランクイン。中でもバランスのとれた「北千住」が第1位。**
今回の調査では、トップ10中「下町」が6ヶ所ランクインし、さらにトップ3を独占するという結果となりました。この上位3ヶ所の「下町」に共通して言えるのは、各駅4路線以上が利用可能で、駅の利便性が高いわりに、他のターミナル駅等に比べると家賃が安い点です。1位の「北千住」は、近代的な大型ショッピングモールと、下町の雰囲気漂う商店街が混在している街ですが、評価にもそのバランスの良さが表れた結果となりました。

- **人気の高い「下北沢」「自由が丘」は「住みやすい街」でもトップ10入り。**
「好きな街」「住んでみたい街」などで名前の挙がることが多い「下北沢」と「自由が丘」が、「住みやすい街」でもトップ10入りを果たしました。特に「下北沢」は「北千住」同様バランスの取れた評価となりましたが、他のトップ10の街と比べて家賃の高さと安全面のポイントの低さが影響し、トップ3入りはなりませんでした。

- **各街にて放射線量の数値を確認。トップ10の各街は人体に影響のないレベル。**
首都圏各地で住民によってホットスポットが発見され、自治体も調査・除染に動いています。そこで弊社でも、トップ15の各街について放射線測定器を用いて放射線量を測定、安全確認を行いました。その結果、最大数値でも0.21マイクロシーベルト/時という、人体に影響のないレベル(参照:国際放射線防護委員会(ICRP)、東京都健康安全研究センター)であることを確認しました。

本調査の記事は新築物件専門サイト「HomePLAZA」(株式会社ホームアドバイザー運営)にて掲載しております。

<http://article.home-plaza.jp/article/trend/063/>

■このリリースに関するお問い合わせや取材、資料ご希望の方は下記までご連絡ください。 ■
株式会社ホームアドバイザー(オウチーノ総研/清水) 〒105-0012 東京都港区芝大門 2-9-16
<TEL: 03 (5402) 6887 FAX:03 (5402) 3313 E-MAIL: hp-soken@homeadvisor.co.jp>